

Restaurant convivial et glacier - sud Ardèche (07)

Annonce C1298535 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec beaucoup de cachet situé sur une des places les plus prisées du sud Ardèche (07).

Connu depuis plus de 15 ans maintenant pour ses propositions de spécialités locales et de petite restauration simple (planches, etc), le lieu, avec sa grande et belle terrasse, se veut être un incontournable du secteur ; un véritable rendez-vous convivial tant pour la clientèle locale que touristique.

Ouvert durant environ 6 mois par an, il est possible d'ouvrir en hors saison ou même à l'année (la salle voutée en pierres peut accueillir 40 couverts).

La gestion et l'organisation très simplifiée en cuisine permet de travailler en effectif réduit et génère donc une excellente rentabilité (EBE retraité de 73 000 €).

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente fonds de commerce de 177 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	190 000 €
Marge brute en 2024	144 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1298535/KmpW95lBov.jpg