

Local d'activité / Entrepôt, 434 m2, Alès (30100)

Annonce **C1298331** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : Idéal pour un investisseur, à vendre un local professionnel d'environ 434 m2 avec deux patios au rez de chaussée et à plain pied dans une très belle résidence à l'angle d'une rue et d'un boulevard, proche d'une clinique.

Les locaux spacieux et lumineux sont définis comme suit : Espace principal (salon + salon d'agrément) de 266,2 m2, cuisine et annexes de 80,7 m2, 2 sanitaires pour un total de 18,4 m2, ensemble de bureau et loge de 32,9 m2 et lingerie de 35,2 m2. Accès PMR aux normes, climatisations réversible, évacuation hotte cuisines présentes et normes incendie ok.

Locaux divisibles selon le projet.

Prix de vente de 295000 €, les frais d'agence et taxes inclus.

Nombre de lots de la copropriété : 76, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2449 € soit 204 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 434 m²

Informations sur la cession

Prix : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos





