

Local d'activité / Entrepôt, 434 m², Alès (30100)

Annonce C1298331 mise à jour le 06 janvier 2026

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : Idéal pour un investisseur, à vendre un local professionnel d'environ 434 m² avec deux patios au rez de chaussée et à plain pied dans une très belle résidence à l'angle d'une rue et d'un boulevard, proche d'une clinique.

Les locaux spacieux et lumineux sont définis comme suit : Espace principal (salon + salon d'agrément) de 266,2 m², cuisine et annexes de 80,7 m², 2 sanitaires pour un total de 18,4 m², ensemble de bureau et loge de 32,9 m² et linge de 35,2 m². Accès PMR aux normes, climatisations réversible, évacuation hotte cuisines présentes et normes incendie ok.

Locaux divisibles selon le projet.

Prix de vente de 295000 €, les frais d'agence et taxes inclus.

Nombre de lots de la copropriété : 76, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2449 € soit 204 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 434 m²

Informations sur la cession

Prix : 295 000 € FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos





Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1298331/104.jpg

