

## Cellule de 563 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1298088** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer, dans un retail park dynamique, une cellule de 563 m2 comprenant 430 m2 de surface de vente, une réserve de 78 m2, un bureau et toilette.

- Loyer de 717 704 € HT et HC par trimestre.

- Charges de 2 324 € par trimestre.

- TF de 6 722 € (2024).

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 563 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 901 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.