

## Bureaux / Locaux professionnels, 74 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce C1297989 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A louer des bureaux bénéficiant d'un emplacement idéal sur des quais, à proximité du terminus des bus.

Les bureaux de 74 m<sup>2</sup> sont parfaits pour accueillir une activité professionnelle.

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 74 m<sup>2</sup>.
- Composition des espaces :
- Accueil lumineux de 29 m<sup>2</sup>.
- Bureau de 19 m<sup>2</sup>.
- Espace réservé au personnel comprenant : Cuisine de 10 m<sup>2</sup>.
- Réserves de 16 m<sup>2</sup>.

Équipements :

- Vitrine offrant une belle visibilité.

Convient à toutes activités hors nuisances.

Conditions financières :

- Charges : 120 € par mois.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un agencement pratique, idéal pour développer une activité dans un cadre dynamique et accessible.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : 79 900 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.