

Boulangerie, Est Bouches-du-Rhône (13)

Annonce **C1297427** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située seulement une quinzaine de kilomètres, la côte méditerranéenne et ses plages sont facilement accessibles, permettant de profiter des bienfaits de la mer tout en étant proche de la ville.

Affaire de centre-ville, avec un bel emplacement sur un axe de passage très soutenu. Parking devant la boulangerie.

L'espace de travail de 170 m² (laboratoire et fournil) est de plain-pied. Le matériel est entretenu par un professionnel. Le magasin de 60 m² offre une belle surface de vente avec des vitrines réfrigérées de 2022. Il existe un potentiel de développement avec une terrasse autorisée de 16 places mais non exploitée à ce jour.

Le chiffre d'affaires, 100 % boutique, est réalisé avec une fermeture hebdomadaire le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le bail sera neuf le jour de la vente, car le vendeur est également propriétaire des murs.

Idéal pour un couple de professionnel, pourquoi pas une première installation car le prix est très intéressant.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Est dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.