

## Murs commerciaux, 400 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté de Poitiers (86000)

Annonce C1296822 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un local commercial idéalement situé et avec une belle visibilité sur un axe majeur de Poitiers (86000).

Le local est composé d'une partie déjà louée d'environ 300 m<sup>2</sup> avec 3 bureaux, un espace accueil très lumineux, un WC et un local de stockage au rez de chaussée et à l'étage ; 5 bureaux et un local social.

Une partie des locaux de 100 m<sup>2</sup> reste à louer et se décompose en 2 parties : Une partie de 30 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et une partie de 70 m<sup>2</sup> à l'étage ou un couloir dessert 4 bureaux.

Surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup> avec 10 places de stationnement sécurisées.

Bâtiment en très bon état ; pas de travaux à prévoir.

Prix de vente : 690 480 € HAI.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 690 480 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 639 333 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : 91 345 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.