

Tabac, PMU, Loto, 80 m² dans une zone passante,, Strasbourg (67000)

Annonce C1296589 postée le 05/février/2025

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un tabac, FDJ, PMU idéalement situé dans la capitale alsacienne, à proximité des grands axes et dans un secteur dynamique à forte affluence.

Cet établissement, entièrement rénové récemment, offre un cadre moderne et agréable pour sa clientèle.

Un commerce clé en main, sécurisé et rentable d'une belle surface de 80 m².

La boutique dispose d'un agencement optimisé et fonctionnel, offrant un confort de travail et un potentiel de développement pour diversifier l'offre commerciale.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique : Zone passante avec une clientèle fidèle et de passage.
- Grande surface de vente : Opportunité de développer de nouvelles activités à forte marge.
- Sécurité optimale : Alarme et vidéoprotection installées.
- Accessibilité : Parking à disposition pour la clientèle.

Affaire rentable et bien structurée.

Une opportunité pour des entrepreneurs motivés.

Le commerce est parfait pour :

- Un couple souhaitant gérer l'affaire avec un salarié.
- Un entrepreneur seul accompagné de deux salariés.

Un accompagnement sur mesure pour une acquisition en toute sérénité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **390 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.