

## Tabac, Loto, Civette, 60 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Béziers (34500)

Annonce C1296124 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, jeux (type civette sans presse) situé dans une ville de l'arrière-pays biterrois, sur un axe passant, au cœur d'un village héraultais.

Les atouts du commerce :

- Activité uniquement basée sur la vente de tabac et les jeux sans presse donc facile à tenir.
- Superficie optimisée : 60 m<sup>2</sup> au total, dont 30 m<sup>2</sup> de boutique et 30 m<sup>2</sup> de bureaux/réserve.
- Qualité de vie incomparable : Fermetures les samedi après-midi et les dimanches (chose rare dans cette activité) ainsi qu'environ trois semaines de congés par an.

Performances, rentabilité et développement possible :

- Chiffre d'affaires 2023 : Environ 190 000 € HT (+/- 110 000 € de commissions).
- Rentabilité : Supérieure à 90 000 € (achats, charges, impôts et redevance tabac payés).

Nombreux points à développer (point-café, PMU, service de cartes grises, etc).

Cette affaire s'avère parfaite pour :

- Un couple de primo-accédants ou des repreneurs en reconversion.
- Ceux qui souhaitent s'investir dans le secteur pérenne du "commerce d'utilité locale".

Une affaire qui allie rentabilité et qualité de vie.

Dossier complet disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.