

## Local d'activité / Entrepôt, 450 m<sup>2</sup>, Saint-Maurice-de-Beynost (01700)

Annonce C1296110 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Ain - Saint-Maurice-de-Beynost (01700) : A louer des locaux de stockage de 450 m<sup>2</sup>, réellement facile d'accès, se trouve directement à la sortie de l'autoroute (dernière sortie gratuite de Beynost). Cet entrepôt est également proche de la zone commerciale de Beynost.

Hauteur 6 mètres de plein pieds avec portail de 4 mètres de hauteur. Accès sécurisé avec zone de chargement et de retournement pouvant recevoir des semi-remorques sans aucun problème qui ont une zone de retournement.

Bail de 1 an renouvelable.

Prix au m<sup>2</sup> de 85 € HT avec des charges comprenant les charges foncières de 5 € / mois, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11473,00 €.

**Surface commerciale :** 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 187 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maurice-de-Beynost (01700), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maurice-de-Beynost : **3 907 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**