

## Bureaux / Locaux professionnels, 357 m2, proximité des commodités,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1295801** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A la location deux lots de bureaux bénéficiant d'un emplacement idéal en hypercentre-ville, à proximité du triangle d'or et de l'ensemble des transports en communs - commodités.

Deux lots de bureaux au sein du même immeuble. Le plus, une terrasse privative de 70 m2 pour le lot du r+2.

Les deux lots de bureaux bénéficiant d'une rénovation intégrale en cours par le bailleur et sont livrés prêt à cloisonner.

Projet d'aménagement possible pour les lots.

Prestations :

- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Terrasses privatives.

Disponibilité : Juillet 2025.

**Surface commerciale** : 357 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 357 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 438 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.