

Restaurant, Pizzeria, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Aussois (73500)

Annonce C1295618 postée le 30/janvier/2025

Description de l'activité

Aussois (73500) : A vendre restaurant/ bar à Aussois (Aussois propose un domaine de ski alpin de 55 km, étagé entre 1 500 m et 2 750 m d'altitude).

Ce bar, restaurant avec Licence IV (historiquement, c'était une pizzeria dont il reste à disposition tout le matériel nécessaire) à l'esprit savoyard et bénéficiant d'une vue imprenable possède une capacité de 80 places en salle à laquelle s'ajoute 180 m² de terrasse avec une grande cuisine de 50 m² rénovée en 2022.

Situé en pied de pistes dans la station de ski d'Aussois, en face du départ des remontées mécaniques.

Ce bar/ restaurant bénéficie d'un emplacement de choix été comme hiver (remontées mécaniques ouvertes en été, événements à proximité).

De nombreuses places de stationnement gratuites sont proches de l'établissement.

Il est également possible de louer un appartement de 80 m² avec une vue panoramique composé de 3 chambres et une terrasse exposée plein sud ainsi qu'un f1 dans le même bâtiment.

Gros potentiel de développement.

Ca 2023/ 2024 : 434 k€.

Loyer mensuel : 3 400 € HT.

Ce fonds de commerce est proposé au prix de 340 000 €, honoraires d'agence en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	434 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 987 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aussois : **709 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.