

## Bar, Tabac, Hôtel restaurant avec piscine et spa, Cronat (71140)

Annonce C1295315 postée le 28/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Cronat (71140) : A vendre un ensemble comprenant un hôtel-bar-restaurant de 395 m<sup>2</sup> et une maison d'habitation de 285 m<sup>2</sup> avec un terrain de 1468 m<sup>2</sup>.

L'hôtel-restaurant se compose d'un espace tabac (jeux et point retrait argent), d'un bar, d'une salle de restaurant de 55 m<sup>2</sup> et d'une salle de réception de 70 m<sup>2</sup>. A l'arrière du bar, une grande cuisine complète (fourneau, four à pizzas, chambres froides, etc) et des toilettes. Un escalier mène au premier étage où un couloir distribue neuf chambres climatisées et équipées de douche, WC, télévision. Le deuxième étage compte trois chambres dont une suite de 30 m<sup>2</sup> (six couchages). Accolé à l'hôtel-restaurant, un grand appartement climatisé avec cuisine, salle d'eau (douche, meuble vasque, WC) et trois chambres climatisées, puis à l'extérieur un espace climatisé aménagé pour handicapés (PMR) comprenant une chambre (deux couchages), une pièce de vie, et une salle d'eau (douche, lavabo, WC). Le bien compte également une buanderie-blanchisserie, une cave, un puits et un grand auvent faisant office de garage. A l'arrière du bâtiment, une grande cour mène à une habitation avec coin verdure (bassin d'ornement) et dépendance avec barbecue et rangement.

La maison se compose d'un hall qui dessert une spacieuse salle à manger/salon ouverte sur une cuisine aménagée et équipée avec coin bar et poêle à granulés. En prolongement du séjour, une baie vitrée s'ouvre sur un grand espace avec piscine chauffée de 10 m x 5 m (utilisable également par la clientèle de l'hôtel), un sauna et un jacuzzi. Un escalier mène à l'étage où une mezzanine avec penderie dessert deux grandes chambres équipées de baignoire, douche, meuble vasque et WC. Chauffage pompe à chaleur (air/eau, complément granulés, climatisation réversible double vitrage).

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

**Surface commerciale** : 395 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

