

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Announce **C1295000** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant de cuisine traditionnelle placé en forte zone de passage en situation tertiaire de LILLE.

Cession libre de personnel.

Idéal pour une reprise en couple.

Environ 20 places assises + 10 en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 120 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	148 000 €
EBC en 2024	59 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.