

Local commercial de 104 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1294882** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Local commercial situé sur un emplacement N°1 dans un centre commercial très fréquenté du centre-ville.

Une cellule libre à très forte visibilité. Parking de plus de 600 places à proximité, desservi par toutes les lignes de transport en commun, 28 boutiques, service de conciergerie.

Cellule de près de 104 m2 avec entrée indépendante, grand show-room et espace réserve avec mezzanine.

- Pas de pas de porte.
- Bail à créer, toutes destinations à étudier.
- Loyer mensuel : 1.690 € HT (paiement au trimestre).
- Provisions pour charges de 45 € HT/m2/an et provision de la taxe foncière de 16 € ht/m2/an.
- Les honoraires de 9% HT sur 36 mois de loyer à la charge du preneur avec minimum de 3000 € HT.

Dossier et photos sur demande.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 386 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

