

Restaurant routier dans le Lot (46)

Annonce **C1294508** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Proche d'un des sites les plus visités du département du Lot, sur un axe passant, restaurant de type ouvrier.

Menu sous forme de buffets pour les entrées, de plats du jour et desserts. Quelques soirées à thème (moules frites, karaoké) sont organisées.

Salle d'une capacité de 80 places et grande terrasse pouvant accueillir 200 personnes, grand parking idéal pour les camions.

Logement de fonction au-dessus du commerce.

Vendu pour un départ en retraite, cet établissement serait idéal pour un couple de professionnels de la restauration.

Cet établissement a été ré-ouvert en juillet 2023, bilan présenté sur 15 mois d'activité, chiffre d'affaires en très forte augmentation sur 2024/2025.

La cession porte sur le fonds de commerce et les murs (indissociables).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **200**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 €
EBE en 2024	25 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	241 500 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	159 500 €FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.