

## Hôtel restaurant d'environ 36 chambres avec parking près de Beaune (21200)

Annonce **C1294442** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A vendre hôtel restaurant de 36 chambres doté d'un grand appartement de fonction comprenant 4 chambres et un jardin privatif.

Situé dans l'un des village les plus célèbres de la route des vins de Bourgogne.

D'un style Vintage au cœur d'un vignoble de renom, on ne pourrait qu'être séduit par son potentiel, son organisation bien rodée et son équipe en place.

Hôtel exploité de la façon d'un motel.

Dispose d'un grand parking.

Domaine hôtelier en bon état située à proximité de Beaune.

Tout est aux normes : Electricité, normes ERP, etc.

L'établissement compte 36 chambres.

Clientèle variée (habitués et tourisme important).

Cession intégrale de l'hôtel à 1.150.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **36**

**Surface commerciale** : 700 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

