

Hôtel restaurant sur un axe fréquenté, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1294385** mise à jour le **25 février 2026**

Description de l'activité

Loire-Atlantique (44), nord de Nantes, axe Nantes - Rennes : A vendre un hôtel restaurant de 24 numéros, classement 3 étoiles. Belle visibilité garantissant un niveau d'activité important.

Extension possible de 26 chambres pour passer à 50 chambres avec un appartement de fonction.

Le permis est en cours d'instruction et pré validé par les services de l'urbanisme, Hôtel sous enseigne renouvelable annuellement.

Affaire entièrement aux normes et commission de sécurité récente 2024 Ok.

Équipe sérieuse en place.

Étude de toutes propositions y compris rachat progressif des PS.

Affaire désormais en LJ faute de repreneur.

Offre à faire parvenir pour transmission au liquidateur.

Visite sur rendez-vous après la qualification professionnelle.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Vente des murs possible sur une base de 850 k€.

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
1 187 000 € (HT)	1 070 000 € (HT)	800 000 € (HT)
912 000 € (HT)	844 000 € (HT)	600 000 € (HT)
€ (HT)	165 000 € (HT)	165 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
15 € (HT)	12 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	150 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	850 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Professionnels de l'hébergement.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.