

## Restaurant 230 couverts avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce C1294315 postée le 22/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir un grand restaurant idéalement situé dans un emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes principaux.

Avec une clientèle fidèle et de qualité, cet établissement réalise en moyenne 180 couverts par jour en offrant des prestations soignées et reconnues.

Les atouts :

- Grande salle accueillante et chaleureuse de 800 m<sup>2</sup> pour 230 places, pensée pour le confort des familles avec un espace de jeux pour enfants.
- Belle terrasse spacieuse de 40 places, parfaite pour les beaux jours.
- Affaire saine, clé en main, aucun travaux à prévoir : Possibilité de démarrer l'activité dès l'arrivée.

Ce restaurant, est une affaire stable et pérenne, idéale pour un couple de direction, notamment avec une expérience dans le secteur serait un plus.

Une opportunité d'investir dans un établissement opérationnel et d'avenir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **230**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	1 272 000 €
EBE en 2024	181 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**