

Local commercial de 580 m² en centre ville,, Louhans (71500)

Annonce C1294100 postée le 20/janvier/2025

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : Cession de droit au bail d'une surface totale d'environ 580 m² sur un emplacement N°1 en centre-ville.

La surface est répartie comme suit :

- Magasin : En parfait état, d'environ 194 m², avec vitrines et portes vitrées à ouverture automatique.
- Sous-sol : Aménagé, d'environ 72 m².
- Locaux techniques, bureau et réserve : Environ 169 m².
- Entrepôt : D'environ 45 m².

Cette offre inclut la possibilité d agrandir le magasin en aménageant tout ou partie les réserves et l'entrepôt. De plus, il est possible de retirer l'entrepôt de la location, ce qui permettrait de réduire le loyer à 2 347,20 € au lieu de 2 997,20 €. Le bailleur autorise cette cession en activité tous commerces sur présentation d'un dossier et se réserve le droit de valider ou non cette destination.

Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier en supplément du droit au bail.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer mensuel : 2 997 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.