

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1293267 postée le 14/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre brasserie, restaurant situé au c 1/2 Ur du marais poitevin dans les Deux-Sèvres (79).

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans la région.

Cette affaire décorée soigneusement dégage un charme incroyable, toutes les normes sont respectées, les agencements et le matériel sont récents.

Une terrasse complète se bien permettant de doubler la capacité l'été.

Affaire réalisant un chiffre d'affaires de plus de 440 000 € permettant une rentabilité supérieur à 100 000 €.

Affaire à vocation touristique permettant un confort de vie et plus d'un mois de congés.

Les murs composés du fonds de commerce et un spacieux logement de 3 chambres sont également, offrant une opportunité de capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	402 000 €
EBC	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**