

## Restaurant 55 couverts près de Tours (37000)

Annnonce **C1293092** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Joli restaurant spécialisé dans la restauration traditionnelle, équipé d'un four à pizza traditionnel non utilisé à ce jour permettant le développement d'une activité connexe en vente à emporter ou additionnelle au service.

établissement situé en Touraine du sud, dans une ville reconnue pour son tourisme et son charme médiéval authentique bénéficiant d'un maillage économique important de commerces de proximité à 45 mins de Tours.

2 belles salles accueilleront jusqu'à 55 personnes dans un cadre et une bâtisse typiquement tourangelle.

A noter, les 2 jours de fermeture consécutive et les 6 semaines de congés annuels en complément d'une bonne rentabilité.

Nombre de places en salle : **55**

**Loyer annuel** : 6 145 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
311 000 €	323 000 €	
€	€	
137 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

