

## Local commercial de 60 m2 dans une zone touristique,, Arzon (56640)

Annonce **C1292938** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

Morbihan - Arzon (56640) : Cession de droit au bail - local joliment décoré et entièrement rénové (ouvertures, électricité, peintures, etc) d'environ 60 m2 situé sur un port.

Le local comprend un espace de vente, une réserve, un WC séparé avec lave mains et une terrasse extérieur.

Informations supplémentaires :

- Charges locatives : 134 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Droit au bail : 80 000 € FAI.

Opportunité pour s'y installer à la saison estivale prochaine.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 598 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Arzon (56640), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Arzon : **2 191 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.