

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 93 m2 dans une zone commerciale,, Baie Mahault (97122)

Annonce C1292823 postée le 10/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : Local commercial - lot numéro 11 de 93 m<sup>2</sup> de plain-pied situé au sein d'un village et une zone commerciale.

Local disposant d'une grande hauteur sous plafond permettant de créer une mezzanine partielle.

Local équipé d'une vitrine et d'un volet roulant métallique. Parking de 300 places sur le site.

Bail commercial de 9 ans, toutes activités sauf restauration.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4540,00 €.

**Surface commerciale :** 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 325 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.