

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Marseille 6ème (13006)

Announce **C1292275** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre restaurant avec terrasse, situé dans un quartier réputé de Marseille 6ème.

Le restaurant dispose de nombreux atouts qui en font un lieu prisé et fréquenté par une clientèle fidèle.

Caractéristiques :

Quartier recherché : Emplacement idéal pour attirer une clientèle variée.

Aucun travaux à prévoir.

Terrasse : Une vingtaine de places en extérieur pour profiter des beaux jours.

Extraction : Installée pour une cuisine professionnelle.

Bonne clientèle : Une base de clients réguliers et satisfaits.

Possibilité d'avoir la Licence IV : l'augmentation des revenus en offrant des boissons alcoolisées.

Climatisation : Un confort optimal pour les clients.

Surface : 78 m² restaurant + cave et une vingtaine de m² de plus pour la terrasse.

Environ 30 places à l'intérieur.

Une vingtaine de places en terrasse.

Le restaurant propose deux services par soir les vendredis et samedis, offrant une flexibilité d'accueil pour les clients.

Loyer mensuel HT HC : 1247.88 €.

CA : + 200 k€.

Prix de vente, honoraires inclus : 165 000 €.

Prix net du vendeur : 150 000 €.

Honoraires cabinet : 10 % TTC (8,33 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 247 €

Éléments chiffrés :

CA

231 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.