

Hôtel bureau, Restaurant dans une zone d'activité,, Grasse (06130)

Annonce **C1292187** postée le **02/Janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec activité hôtelière de 5 chambres bénéficiant d'un emplacement stratégique. Terrasse ensoleillée toute l'année. Parking privatif.

Une opportunité d'investissement dans un établissement au fort potentiel, idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique et stratégique du bassin grassois.

Un outil de travail complet et performant :

- Restaurant avec salle agréable et lumineuse, cuisine professionnelle équipée, extraction conforme et entretenue.
- Terrasse privée non soumise à redevance municipale, un atout rare pour optimiser la capacité d'accueil.
- Espace hôtelier : 5 grandes chambres avec salles de bain privatives et un logement de fonction indépendant.
- Espaces complémentaires : Buanderie, espace de stockage sous température contrôlée, sanitaires en N-1.
- Parking privé pour la clientèle avec stationnement facile à proximité.

Avantages et potentiel :

- Emplacement privilégié, à 5 minutes d'accès de grands axes routiers, au cœur d'une zone d'activité dynamique et jeune.
- Clientèle fidèle et potentiel significatif pour le développement d'activités en événementielles ou en séminaires.
- Exploitation facilitée par un jour de repos hebdomadaire, un plus pour la gestion et le recrutement.

Données financières et conditions :

- Bail en cours de renouvellement - bail commercial neuf à la reprise, pour une nouvelle durée de 9 ans.
- Chiffre d'affaires en reprise après des investissements récents, justifiant un potentiel de développement immédiat.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 279 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 255 963.30 €.
- Les honoraires du cabinet : 9 % TTC, soit 7.50% HT, à la charge de l'acquéreur.

Cet établissement offre une base solide et des atouts pour un investisseur ou exploitant expérimenté souhaitant s'appuyer sur un outil de travail prêt à l'emploi, à fort potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	186 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.