

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une commune en plein essor, proche des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1291926** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

Vendée, à 30 min des Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une commune en plein essor, offrant un cadre de vie agréable et une économie locale dynamique.

A proximité de sites touristiques et de parkings, cet établissement d'une capacité de 60 couverts, et 50 en extérieur sous une pergola bio climatique, attire une clientèle locale et de passage.

L'aménagement de la cuisine est totalement optimisé, avec des équipements de qualité pour une exploitation immédiate (2 chambres froides, piano, four, réserves avec accès extérieur, cave).

- CA HT > 280 000 € (bilan 31/01/2024).

- EBE retraité (avant rémunération et charges de la direction) > 90 000 €.

Bail commercial.

Apports personnels nécessaires pour saisir cette opportunité : 60 000 €.

Les plus :

- Notoriété.
- Absence de CDI.
- Pas de travaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 1 035 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 800 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.