

Gîte, 265 m2, Le Mans (72100)

Annonce **C1291906** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72100) : L'ensemble de la propriété est organisée ainsi :

- Ensemble de bâtiments comprenant une maison principale constituée d'une entrée-bureau, d'une salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie-cellier avec WC et coin douche.

Elle dispose également d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'un grenier aménageable.

- Le premier gîte est constitué d'une entrée, de deux chambres, une salle de bains et WC.

- Le second gîte est aussi constitué d'une entrée, de deux chambres, d'une salle de bain et WC.

- Deux granges à usage de garage, un bûcher, un studio avec pièce, salle d'eau et WC, un puits complètent le bien.

Le site est entouré de prairies avec un étang de 5000 m2 sur une superficie totale de 34890 m2.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



