

Gîte, 265 m², Le Mans (72100)

Annonce **C1291906** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72100) : L'ensemble de la propriété est organisée ainsi :

- Ensemble de bâtiments comprenant une maison principale constituée d'une entrée-bureau, d'une salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie-cellier avec WC et coin douche.

Elle dispose également d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'un grenier aménageable.

- Le premier gîte est constitué d'une entrée, de deux chambres, une salle de bains et WC.

- Le second gîte est aussi constitué d'une entrée, de deux chambres, d'une salle de bain et WC.

- Deux granges à usage de garage, un bûcher, un studio avec pièce, salle d'eau et WC, un puits complètent le bien.

Le site est entouré de prairies avec un étang de 5000 m² sur une superficie totale de 34890 m².

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



