

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1291591** mise à jour le **27 décembre 2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie artisanale située sur une rue principale d'une charmante commune de la Haute-Garonne, proche de Toulouse (31000).

L'établissement comprend un magasin qui offre la possibilité d'être agrandi et un fournil de 120 m2 fonctionnel.

Le matériel de production (diviseuse, pétrin spi, chambre de fermentation) est récent (2021) et permet de développer une activité artisanale de qualité. Compteur bleu.

L'équipe se compose d'un boulanger, d'une vendeuse à 3/4 temps et de la gérante.

La boulangerie est fermée 1 jour et demi par semaine et 5 semaines par an.

L'activité se répartit à 75% en boulangerie, 15 % en viennoiseries, 5 % en pâtisserie et 5% en snacking.

Le loyer représente seulement 4 % du chiffre d'affaires avec un bail neuf, il inclut également un logement de 4 chambres, un garage et un jardin. Possibilité d'acquérir les murs de l'établissement.

Opportunité pour un couple souhaitant dynamiser un commerce bien implanté avec un fort potentiel de développement.

Les 4 atouts :

- 1- Emplacement stratégique et activité bien implantée.
- 2- Matériel de production récent.
- 3- Conditions financières attractives.
- 4- Logement inclus.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **121 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

