

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Toulouse (31000)

Annonce C1291591 mise à jour le 27 décembre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie artisanale située sur une rue principale d'une charmante commune de la Haute-Garonne, proche de Toulouse (31000).

L'établissement comprend un magasin qui offre la possibilité d'être agrandi et un fournil de 120 m<sup>2</sup> fonctionnel.

Le matériel de production (diviseuse, pétrin spi, chambre de fermentation) est récent (2021) et permet de développer une activité artisanale de qualité. Compteur bleu.

L'équipe se compose d'un boulanger, d'une vendeuse à 3/4 temps et de la gérante.

La boulangerie est fermée 1 jour et demi par semaine et 5 semaines par an.

L'activité se répartit à 75% en boulangerie, 15 % en viennoiseries, 5 % en pâtisserie et 5% en snacking.

Le loyer représente seulement 4 % du chiffre d'affaires avec un bail neuf, il inclut également un logement de 4 chambres, un garage et un jardin. Possibilité d'acquérir les murs de l'établissement.

Opportunité pour un couple souhaitant dynamiser un commerce bien implanté avec un fort potentiel de développement.

Les 4 atouts :

- 1- Emplacement stratégique et activité bien implantée.
- 2- Matériel de production récent.
- 3- Conditions financières attractives.
- 4- Logement inclus.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **121 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

