

## Local d'activité / Entrepôt, 315 m<sup>2</sup>, Bruz (35170)

Annonce C1291299 postée le 20/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Dans une zone dynamique de Rennes Sud Ouest, à louer ce local d'activité, d'une surface d'environ 315 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain enrobé, composé comme suit :

- Environ 100 m<sup>2</sup> de bureaux (Accueil, 3 bureaux, bureau direction, salle de réunion, sanitaires, local baie informatique, auto com 9 postes).
  - Environ 155 m<sup>2</sup> de stockage avec 1 portes sectionnelle électrique et 1 porte de service + Mezzanine de 60 m<sup>2</sup>.
- 8 stationnements.  
RJ45 / Alarme.  
Rack de stockage.

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 166 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.