

## Local commercial , 1055 m2, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1291268** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

À Louer : Local vide d'environ 1000 m2 à Marseille 8ème.

Description :

- Surface totale : 1000 m2.
- 700 m2 de surface principale.
- 55 m2 de cave.
- 300 m2 de mezzanine.

Points forts :

- Espace généreux : Idéal pour divers types de commerces ou bureaux.
- Vitrines attractives : Parfait pour attirer l'attention des passants.
- Fort passage de voitures : Augmente la visibilité et le potentiel de clientèle.
- Proximité du Stade Vélodrome : Emplacement stratégique pour bénéficier de l'affluence lors des événements sportifs.

Le loyer : 10 833 € par mois hors charges.

Honoraires : 20% HT de la période annuelle de base à la charge de l'acquéreur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Révision du loyer : annuelle en fonction de l'évolution de l'indice ILC.

TVA : soumis à la TVA.

**Surface commerciale** : 1 055 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 055 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 474 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1291268/109.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1291268/109.jpg)