

## Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1291042 postée le 18/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant sur le port d'une station balnéaire très prisée - Var Ouest.

Un restaurant situé sur le port piéton d'une station balnéaire provençale très fréquentée.

Cet établissement jouit d'un cadre unique alliant charme typique et modernité.

Caractéristiques :

- Licence IV.
- Capacité : 40 couverts : 18 en terrasse extérieure, 22 sous pergola bioclimatique vitrée et chauffée.
- Loyer très raisonnable pour le secteur.

Chiffres clés :

- Dans l'attente du bilan 2024, le chiffre d'affaires 2023 correspond à 8 mois d'activité : 406 KEuros.
- EBE retraité : 125 KEuros.
- Marge actuelle : 57 % (ratio de la profession 70%).
- C.A H.T potentiel estimé : + 600.

Potentiel de développement :

- Extension des horaires pour développer la limonade.
- Optimisation des marges.
- Développement d'une identité plus marquée et d'une communication ciblée.

Prix de cession FAI : 495 KEuros.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant profiter d'un cadre de travail et exploiter une affaire à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 20 616 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023  
EBE en 2023

406 000 €  
124 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **247 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**