

Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une commune en pleine expansion,, Pontonx-sur-l'Adour (40465)

Annonce C1290850 mise à jour le 26 décembre 2024

Description de l'activité

A céder les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant à Pontonx-sur-l'Adour (40465).

Une affaire historique : Murs et fonds d'un hôtel-bar-restaurant situé dans une commune dynamique et en pleine expansion, à seulement 15 km de Dax, 35 km de Mont-de-Marsan et 45 km de Bayonne.

Localisation stratégique et cadre attractif :

- Commune en développement : Plus de 3 000 habitants, offre de services diversifiée, zone d'activités en pleine croissance et proximité de célèbres thermes (4 km).
- Atouts environnementaux : Réserve faunique, forêt de pins, et cadre typique des Landes.
- Emplacement premium : Situé au cœur de la commune, à proximité du cinéma, à l'hôtel de ville et aux arènes, lieux centraux des événements culturels.

Des prestations complètes et clés en main :

Hôtellerie :

- 7 chambres avec TV et salle de bain indépendante (dont 3 avec baignoire).
- 3 chambres supplémentaires avec salle de bain, point d'eau et WC commun.
- Peintures récentes (chambres et extérieur) et chaudière récemment remplacée.

Restauration :

- Salle principale : 40 m² avec bar.
- Seconde salle : 45 m², idéale pour privatisations (séminaires, réunions).
- Capacité totale (intérieur et extérieur) : 120 couverts.
- Cuisine professionnelle en excellent état.
- Offre actuelle : Menu du jour (midi) et service le soir pour les pensionnaires.
- WC accessibles aux normes PMR.

Habitation :

- Appartement privatif de 30 m² à l'étage.

Points forts :

- Superficie totale de 420 m² sur 1 étage.
- Affaire pérenne et reconnue, tenue depuis près de 15 ans par les mêmes gérants.
- Unique hôtel entre Dax et Mont-de-Marsan.
- Clientèle variée : Locale, professionnelle, ouvrière, curiste, et touristique.
- Opportunités de développement : Service du soir et week-end, communication digitale, etc.

Chiffres clés :

- CA moyen des 3 derniers exercices : > 150 K€ (à développer).
- Marge brute moyenne : 75 %.
- Résultat net moyen : 10 K€.
- Taux d'occupation hôtel 2023 : 30 %.
- Effectif actuel : 2 salariés (1 temps complet et 1 partiel) + 2 gérants.

Conditions de cession :

- Prix du fonds de commerce : 175 K€.
- Prix des murs : 400 K€.
- Prix de l'ensemble des murs et du fonds de commerce : 575 K€.
- Accompagnement possible par les cédants.

Affaire idéale pour un couple motivé, avec une expérience en hôtellerie et/ou restauration.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **609 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pontonx-sur-l'Adour (40465), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pontonx-sur-l'Adour : **2 620 (sos villages)**

Photos

