

## Boulangerie, Pâtisserie près de Rouen (76000)

Annonce C1290788 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Opportunité : Boulangerie - pâtisserie situé entre Rouen et Le Havre, sur la route des boucles de la Seine.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe principal.

Affaire exploitée en couple avec deux salariés.

Le matériel est en très bon état et récent.

Qualité de vie indéniable avec 1.5 jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés.

Beau logement avec trois chambres et jardin.

Prix de vente inférieur à 2 x EBE.

CA : 420 000 Euros.

Prix de vente : 220 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Idéal pour un couple de professionnels ou pour une croissance externe.

**Loyer annuel : 8 027 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
418 000 €	407 000 €	
€	€	
129 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**