

Boulangerie, Pâtisserie près de Rouen (76000)

Annonce **C1290788** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Boulangerie - pâtisserie situé entre Rouen et Le Havre, sur la route des boucles de la Seine.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe principal.

Affaire exploitée en couple avec deux salariés.

Le matériel est en très bon état et récent.

Qualité de vie indéniable avec 1.5 jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés.

Beau logement avec trois chambres et jardin.

Prix de vente inférieur à 2 x EBE.

CA : 420 000 Euros.

Prix de vente : 220 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Idéal pour un couple de professionnels ou pour une croissance externe.

Loyer annuel : 8 027 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
418 000 €	407 000 €	
€	€	
129 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.