

## Murs commerciaux, 346 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Montrouge (92120)

Annonce C1290742 mise à jour le 25 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre des murs libres d'un local commercial qui se situe dans la ville de Montrouge (92120), dans un quartier résidentiel, proche des commerces de proximité et services - il jouxte l'une école élémentaire, à deux pas d'un futur quartier plein sud, en pleine restructuration, accueillera à terme, des logements et bureaux ainsi que de nouvelles infrastructures, des commerces, espaces verts et un marché couvert. L'accès au local est aisé. Nombreux bus.

Local d'une surface totale approximative de 346 m<sup>2</sup>, livré brut de béton, vitrines non posées. Avec pour surface du local 236 m<sup>2</sup>, une terrasse de 14,44 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 93 m<sup>2</sup>.

Livraison prévu : 3t 2026.

**Surface commerciale :** 346 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 346 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 041 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 468 €

Montant honoraires : 70 %

### Localisation

---

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montrouge : **48 755 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.