

Château, 1600 m2, la campagne,, Marciac (32230)

Annonce **C1289639** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Marciac (32230) : Situé dans le Gers, au cœur de la campagne Gasconne, un château historique de 1600 m2 habitables offre une vue imprenable sur les Pyrénées.

Niché sur un domaine de 6 hectares, avec un parc, des jardins paysagers, un lac, une piscine naturelle et des bois, il combine à la perfection le charme de l'ancien et des équipements modernes.

Le château, intégralement rénové, conserve son âme historique tout en offrant des espaces de vie modernes et lumineux. L'intérieur se compose de 26 chambres spacieuses, dont plusieurs suites luxueuses, toutes avec vue panoramique sur la campagne environnante.

Cuisine professionnelle et service haut de gamme : La cuisine professionnelle est un atout majeur de ce château. Elle est parfaitement équipée pour un chef et son équipe et permet de préparer des repas gastronomiques pour un grand nombre de convives.

Avec la possibilité d'accueillir un chef d'envergure, ce bien pourrait être transformé en un hôtel haut de gamme proposant une expérience culinaire d'exception.

Un tel projet permettrait de combiner un cadre de vie raffiné avec des services gastronomiques uniques.

Le bien représente une opportunité tant pour une grande famille que pour un projet d'hébergement haut de gamme.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 260 000 €**

Localisation

Localisation : **Marciac (32230), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Marciac : **1 342 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

