

## Carrossier, Caen (14000)

Annonce C1289573 postée le 06/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de carrosserie en région caennaise.

Une affaire florissante avec de belles perspectives de développement.

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe très fréquenté, ce garage bénéficie d'une excellente visibilité.
- Affaire saine et performante : Une activité bien établie, avec un chiffre d'affaires récurrent et un EBE retraité de 115000 € gage de rentabilité et de stabilité.
- Environnement de travail agréable : Actuellement tenue par un couple (dont l'un en administratif) et un salarié, cette entreprise offre une ambiance de travail agréable.
- Potentiel de développement : Des bases solides de cette affaire pour diversifier l'offre et étendre encore le chiffre d'affaires.

Conditions avantageuses :

- Un bail neuf sera établi lors de la vente, avec un loyer très attractif représentant moins de 2 % du chiffre d'affaires.
- Un cadre idéal pour optimiser la rentabilité.

Une opportunité d'investir dans une entreprise aux fondations solides, prête à être développée.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Éléments chiffrés :

EBE	115 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 100 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**