

Restaurant 20 couverts dans une zone fréquentée,, Montgeron (91230)

Annonce C1289392 mise à jour le 13 décembre 2024

Description de l'activité

Essonne - Montgeron (91230) : A vendre un fonds de commerce de restauration situés près de RER.

Superficie d'environ 100 m² ; rez de chaussée d'environ 60 m², avec un appartement et sous sol de 20 m².

Local de 20 couverts intérieurs avec extraction 400.

Bail 3/6/9.

Provision sur charges de 100 €.

Affaire dans un emplacement recherché, idéale pour la restauration à emporter et sur place.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 966 €

Éléments chiffrés :

| | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 240 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

