

Restaurant 70 couverts, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1289376** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce de restaurant - actuellement soupes et fondues asiatiques - idéalement situé au cœur du quartier chinois de 13e arrondissement - dans l'artère principale - clientèle mixte - superficie d'environ 110 m2 sur 2 niveaux - environ 100 m2 au rez-de-chaussée (salle et cuisine plain-pied) et une salle de 10 m2 N+1 - Une réserve de 30 m2.

- Extraction 400.
- 6m vitrine linéaire.
- 70 couverts en intérieur et 8 en terrasse.
- Loyer : 5 200 €/mois - charges 200/mois.

Bail 3/6/9 - fin du bail 2031.

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



