

## Supérette, 100 m2 en plein centre d'un petit village de 1500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1288679** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Supérette sous enseigne située au cœur d'un petit village de 1500 habitants en Vendée (85) du marais poitevin, à 40 minutes de La Rochelle et du beau département de la Charente-Maritime (17), avec toutes les commodités, école, collège, commerce, camping, etc.

Magasin aux agencements récents et aux normes en vigueur climatisé de plus de 100 m2.

Cette affaire réalise plus de 295 000 € de chiffre d'affaires et dégage une rentabilité de plus de 50 000 €.

Petit loyer.

Idéal pour une personne souhaitant se lancer avec un apport maîtrisé, tout en conservant un confort de vie avec 1,5 jours de repos hebdomadaire et 4 semaines de congés.

Dossier et étude complémentaire sur demande.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 550 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 295 000 € |
| EBE      | 53 000 €  |
| Res. net | 14 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **94 000 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**