

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Epicerie, Alimentation 25 places avec terrasse, Pont-Audemer (27500)

Annonce C1288434 postée le 28/novembre/2024

### Description de l'activité

Région de Pont-Audemer, emplacement de qualité situé en bordure de route à fort trafic avec parkings gratuits à proximité, cet établissement dispose d'une salle de bar de 25 places, d'un sas pour la vente de tabac, d'une épicerie avec vitrines réfrigérées et d'une belle terrasse extérieure couverte.

Les locaux ainsi que le matériel sont récents en très bon état sans contrat brasseur.

Pas de logement de fonction.

CA de 305 KEuros dont 80 KEuros de commissions.

Forte rentabilité, prix en dessous du marché car vendu moins de 3 x l'EBE de 120 KEuros.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Affaire pour un couple motivé disposant d'un apport mini de 120 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 820 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
305 000 €	338 000 €	
€	€	
121 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **136 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**