

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Confiserie, Téléphonie, Accessoire, Cigarettes électroniques, 80 m2 dans un centre commercial,, Gex (01170)

Annonce **C1288370** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Gex (01170) : A céder un fonds de commerce de tabac - presse situé dans un centre commercial fréquenté avec excellente clientèle frontalière et bonne visibilité. Nombreux commerces à proximité ainsi qu'une école et nombreuses habitations.

Activités :

- Tabac - presse,
- Française des jeux - PMU,
- Cigarette électronique,
- CBD,
- Boissons,
- Confiseries,
- Téléphonie,
- Nombreux articles fumeurs.

Surface de 80 m2 avec une zone de stockage. Accessibilité aisée avec deux entrées permettant une totale autonomie.

Matériel et mobilier complet et récent.

- Commissions tabac : plus de 130 000 € bruts.
- Commissions toutes confondues : plus de 200 000 €.

Prix du fonds de commerce : 577 500 €, les honoraires TTC du cabinet inclus.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **577 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1288370/96.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1288370/96.jpg)

