

## Boucherie, Charcuterie proche de Magny-en-Vexin (95420)

Annonce **C1288001** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise (95) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans une commune à moins de 10 km de Magny-en-Vexin (95420), en plein cœur d'un parc naturel sans concurrence dans la commune.

Boutique parfaitement entretenue, dotée d'un laboratoire entièrement équipé.

- Fermeture : Dimanche après-midi et lundi.
- Congés annuels : 4 semaines.

Chiffre d'affaires : 8 800 € hebdomadaires (hors période Covid).

Bail neuf.

Un spacieux appartement de fonction et des dépendances complète le fonds de commerce.

Une opportunité pour un couple en quête d'un cadre de vie.

**Loyer mensuel** : 550 €

### Éléments chiffrés :

CA	9 000 €
----	---------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Magny-en-Vexin (95420), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.