

Local d'activité / Entrepôt, 42 m2, Seignosse (40510)

Annonce **C1287555** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A louer un local professionnel de type entrepôt à la location, idéal pour des besoins de stockage.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : Plateau de 42 m2 en rez-de-chaussée.
- Accès : Volet roulant de 2,50 m de hauteur x 3 m de large, facilitant le chargement et le déchargement.
- Stationnement : Plusieurs places de parking disponibles.
- État : Livraison brute, prêt à aménager selon les besoins.
- Usage : Stockage exclusivement.

Emplacement :

- Situé à 10 minutes de l'accès autoroute, offrant une excellente connectivité pour les activités logistiques.

Disponibilité :

- Local disponible à partir du 2ème trimestre 2025.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer, soit 450 €.
- Les honoraires d'agence : 20% HT du loyer annuel HT, soit 1 080 € HT.

Une opportunité de location d'un local professionnel adapté à des besoins de stockage.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.