

## Local d'activité / Entrepôt, 131 m<sup>2</sup>, Seignosse (40510)

Annonce C1287552 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Landes - Seignosse (40510) : A louer un local professionnel de type entrepôt, idéal pour des besoins de stockage.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : Plateau de 131 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.
- Accès : Volet roulant de 2,50 m de hauteur x 3 m de large, facilitant le chargement et le déchargement.
- Stationnement : Plusieurs places de parking disponibles.
- État : Livraison brute, prêt à aménager selon les besoins.
- Usage : Stockage exclusivement.

Emplacement :

- Situé à 10 minutes de l'accès autoroute, offrant une excellente connectivité pour des activités logistiques.

Disponibilité :

- Disponible à partir du 2ème trimestre 2025.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer, soit 1300 €.
- Les honoraires d'agence : 20% HT du loyer annuel HT, soit 3120 € HT.

Opportunité de location d'un local professionnel adapté à des besoins de stockage.

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Seignosse : **3 378 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.