

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Midi-Pyrénées

Annonce C1287283 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Une enseigne reconnue dans le secteur de la restauration rapide et profite d'une belle opportunité de reprise dans un environnement dynamique et en pleine croissance.

Présentation du commerce :

- Type de restauration : Spécialisé dans les bagels, salades, desserts gourmands et boissons variées. Options végétariennes et sans gluten disponibles, répondant aux attentes d'une clientèle diversifiée.
- Localisation : Situé dans un centre commercial de premier plan, offrant une excellente visibilité et une forte fréquentation.
- Aménagement : Équipements récents et en très bon état, garantissant une exploitation immédiate sans investissements supplémentaires.

Informations financières et opérationnelles :

- Chiffre d'affaires annuel connu : 348 000 Euros HT.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité : plus de 100 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 165 000 Euros.
- Loyer annuel : 33 000 Euros.
- Équipe en place : Géré par une personne aidée de deux employés à mi-temps.
- Horaires : Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 19h30, fermeture le dimanche.

Points forts :

- Concept éprouvé : Adossé à une enseigne réputée, bénéficiant d'un savoir-faire reconnu et d'une clientèle fidèle.
- Localisation stratégique : Au sein d'un centre commercial attractif, garantissant un flux constant de clients potentiels.
- Potentiel de développement : Opportunités de diversifier l'offre, d'élargir les horaires ou de développer les services de livraison pour augmenter le chiffre d'affaires.

Ce fonds de commerce est idéal pour un entrepreneur souhaitant s'investir dans une activité louable, au sein d'une structure bien établie et facile à prendre en main.

**Loyer annuel : 33 000 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	348 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**