

## Restaurant licence IV 50 couverts proche de Montceau-les-Mines (71300)

Annonce C1287025 mise à jour le 21 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec appartement de fonction sur le secteur de Montceau-les-Mines (71300).

Une opportunité dans un secteur très prisé, offrant un emplacement stratégique et une grande visibilité.

- Partie restauration :
- Cuisine fonctionnelle entièrement équipée, avec réserves.
- Belle salle de restaurant bien agencée, avec véranda climatisée, le tout pouvant accueillir environ 50 convives.
- Toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Parking privé pour la clientèle et double garage pour plus de commodité.
- Licence de 4ème catégorie incluse.

Appartement de fonction composé de 3 chambres, une pièce à vivre avec cuisine, toilettes.

- Possibilité d'acquérir les murs pour un prix de 166 200 €, les honoraires d'agence inclus.

Informations complémentaires :

- Un établissement exploité, à ce jour, par un couple et une serveuse.
- Bon chiffre d'affaires et de bons résultats réguliers.
- Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **100 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**