

## Cave, vin sur un emplacement N°1, en Isère (38)

Annonce **C1286986** mise à jour le **20 novembre 2024**

### Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'une cave à vin idéalement située avec un emplacement de premier choix et parking à proximité, offrant une excellente visibilité.

Le local de 70 m<sup>2</sup> de surface de vente comprend plusieurs espaces de réserve, avec un accès facile pour le stockage.

Actuellement géré par un exploitant unique et son employé, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et au fort pouvoir d'achat.

Le commerce présente aussi un fort potentiel de développement avec la possibilité d'organiser des soirées dégustatives pour dynamiser l'activité et attirer une nouvelle clientèle.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	498 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 500 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.