

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Sète (34200)

Annonce C1286883 mise à jour le 19 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Hérault - Sète (34200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1, en centre-ville.

Un restaurant avec 40 places assises à l'intérieur, et 98 places au total. Surface de 110 m<sup>2</sup> avec espace de restauration - bar et places assises, Licence IV. Une terrasse toute l'année avec une terrasse en saison estivale.

Restaurant entièrement refait il y a 4 ans avec des matériaux de qualités. Il contient une réserve, un W.C, un vestiaire, une plonge, une salle de décontamination, chambre froide, frigo poisson, frigo, étagères sec, saladette, coin dessert, coin pain, etc.

L'établissement est équipé d'une climatisation réversible.

Très bon chiffre d'affaires, constant depuis plusieurs années.

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **58**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **735 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.