

Bureaux et locaux commerciaux dans une zone commerciale et tertiaire,, Lattes (34970)

Annonce **C1286781** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Hérault, au sud de Montpellier, à Lattes (34970) : Un programme neuf de bureaux et locaux commerciaux à acquérir.

Caractéristiques du programme :

- Locaux commerciaux : 5 lots disponibles avec des surfaces allant de 161 m2 à 291 m2.
- Le lot de 291 m2 bénéficie d'une grande terrasse.
- 36 places de parking dédiées.

Localisation privilégiée :

- Emplacement stratégique au sein d'une zone commerciale et tertiaire en plein essor, à proximité immédiate.
- Toutes commodités à portée de main : Commerces, services, et un grand centre commercial.
- Accès rapide à l'autoroute a9 en seulement 7 minutes en voiture.
- Centre commercial à 2 minutes en voiture.
- Tramway ligne 3 accessible en 8 minutes à pied.

Les atouts de ce programme :

Implanté dans un secteur dynamique et en pleine croissance, ce programme allie accessibilité, visibilité, et confort moderne, faisant de cet emplacement un choix stratégique pour le développement de l'activité.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **416 127 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.