

## Bureaux / Locaux professionnels, 45 m<sup>2</sup>, Vanves (92170)

Annonce C1286777 postée le 18/novembre/2024

### Description de l'activité

---

92170: Le Cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente appartement en rez-de-chaussée destiné à toute profession libérale. Il se situe à Vanves dans le Quartier Saint-Rémy : à 8mn du Metro ligne 12 Corentin Celton et à 10mn de la Gare de Vanves-Malakoff ( Paris à 5mn avec Transilien N )Appartement de 3 pièces ( actuellement à Usage d'habitation ), est parfait pour toute activité libérale: Expert-Comptable, Médecin, Dentiste, Kiné.... Net Vendeur - Honoraires : 12.500 € HT Honoraires inclus de 5.28% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 284 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **284 005 €**

Montant honoraires : **5.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vanves (92170), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vanves : **26 845 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.